**T.C.**

**ARDAHAN VALİLİĞİ**

**Ardahan Milli Eğitim Müdürlüğü**

**Ardahan Rekabet Kurumu Anadolu Lisesi Kantin İhalesi**

**İDARİ ŞARTNAME**

**1. İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER**

**1.1** Adresi : Atatürk Mahallesi. Kars Caddesi .No: 25 MERKEZ/ARDAHANTelefon ve Faks No : 0478 211 3061

Elektronik posta adresi : 972788@meb.k12.tr

**2. İHALE KONUSU İŞİN**

**2.1.**  Niteliği : Kantin Kiralama İşi

**2.2.** İşin yapılacağı yer : Ardahan Rekabet Kurumu Anadolu Lisesi Okul Kantini

**2.3.** İşin başlama tarihi : Sözleşmenin yapıldığı tarihten itibaren

**2.4.** İşin süresi : 1(bir) yıl

**2.5.** Aylık muhammen bedeli : 1000 TL-(8 ay üzerinden )

**2.6.** Aylık Fatura Gideri ( Elektrik, su, doğalgaz) : 400 TL (8 ay üzerinden) Her yıl bir önceki yılın TÜFE oranında arttırılır.

**2.7.** Geçici Teminat Bedeli (Muhammen bedelin %3’ü) : (2886 sayılı kanun Devlet İhale Kanunun 26. maddesinin (b) bendine göre belirlenen bankaların verecekleri teminat mektupları kabul edilecektir.)

**2.8.** Kantin Alanı : 45 m2

**3. İHALENİN YERİ, ZAMANI VE BELGE ÜCRETİ**

**3.1.** Yapılacağı yer : Ardahan Rekabet Kurumu Anadolu Lisesi İdari İşler Odası

**3.2.** Tarihi ve saati : 12/11/2021 -14.00

**3.3.** Öğrenci sayısı :343

**3.4.** İhale Doküman Bedeli : İhale Belgelerini almak için ücret konulmamıştır.

**4. İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENECEK BELGELER**

**4.1.** İkametgah belgesi

**4.2.** Nüfus cüzdan sureti

**4.3.** Arşivli Sabıka kaydı (6 aydan eski olmamalıdır)

**4.4.** 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi, işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az biri veya Kantin işletmeciliği alanında mesleki yeterlilik belgesi (Ustalık Belgesi, İşyeri Açma Belgesi, Kalfalık Belgesi)

**4.5.** Başka kantin işletmediğine dair yazı (Esnaf Sanatkarlar Odasından alınacak)

**4.6.** Geçici teminat bedelini yatırdığına dair belge

**4.7.** Kantin ihalesine katılacaklar (varsa) Kantin Sabit Tesis Ücretini eski müstecire ödeyeceğine dair taahhütname verecektir. **Ayrıca Sabit Tesis bedeli olarak belirlenen tutarın yasal nedenlerle (mahkeme kararıyla) değişmesi durumunda, aradaki fark eski müstecire ihaleyi kazanan yeni müstecir tarafından ödenecektir.**

**4.8.** İhaleden men yasağı olmadığına dair belge

**4.9.** Başka bir kişinin yerine ihaleye giren varsa vekaletname

**5. İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR:**

**5.1.** T.C. Vatandaşı olmak

**5.2.** 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısmının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.

**5.3.** Başka bir kantin işletiyor olmamak (Kantinciler Esnaf Odasından alınacaktır)

**5.4.** İhalesine girdiği okulun servis taşımacılığını yapmamak (Okul Müdürlüğünden alınacaktır.)

**5.5.** İhaleye Komisyon Başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyeleri ve bunların üçüncü ve dördüncü dereceye kadar yakınları katılamazlar.

**5.6.** İhaleye şirket, dernek, vakıf vb. tüzel kişiler katılamazlar.

**5.7**. Daha önce herhangi bir okulun kantin veya yemekhane işletmeciliği ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken, kendi kusurundan dolayı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 22. Maddesi doğrultusunda idarece sözleşmesi feshedilenler bu ihaleye katılamaz. Bu durumda olup ihale üzerinde isteklinin bu durumunun tespiti halinde, teminatları gelir kaydedilecek ve sözleşmeleri feshedilecektir.

**5.8.** Halen okul aile birlikleri ile kantin sözleşmesi bulunan işletmeciler ihaleye katılamazlar.

**5.9.** Kantin Sözleşmesini süre olarak uzatma hakkı olduğu halde süre uzatımı hakkını kullanmayan işletmeci aynı okulun yapılacak olan ilk ihalesine katılamaz.

**5.10.** İhaleden men yasağı almış olanlar ihaleye katılamazlar.

**6. İHALENİN YAPILMA ŞEKLİ**

**6.1. Ardahan Rekabet Kurumu Anadolu Lisesi Kantin İhalesi** 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 35/d ve 51/g maddeleri gereğince **“Açık Artırma-Pazarlık Usulü”** ile ihale edilecektir. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun Pazarlık Usulü başlıklı hükmü gereğince Pazarlık usulü ile yapılan ihalelerde teklif alınması belli bir şekle bağlı değildir. İhaleler, komisyon tarafından işin nitelik ve gereğine göre bir veya daha fazla istekliden yazılı veya sözlü teklif almak ve bedel üzerinde anlaşmak suretiyle yapılır. Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son teklifleri alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus komisyonca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

**7. TEKLİFLERİN SUNULMA ŞEKLİ**

**7.1.** Usulüne uygun olarak hazırlanmış belgelerin ihale tarihi ve saatine kadar komisyona elden teslim edilmesi gerekmektedir. Posta kanalı ile ve İhale başlama saatinden sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir. Başvurular, katılımcı veya vekili (Noterden vekâletname ibrazı olan) tarafından bizzat yapılacaktır**.**Belgeleri eksik olan katılımcıların başvuruları iptal edilecek, değerlendirmeye alınmayacaktır. İstekli bütün evrakları bir dosya halinde kapalı ihale zarfına koyacak, zarfın üstüne isteklinin kimlik ve adres bilgileri ile kantin ihale bilgilerini yazarak zarfın kapanma yerine adını-soyadını yazacak ve imzalayacaktır.

**7.2** Tekliflerini yazılı olarak sunmak isteyen istekliler, istemeleri halinde tekliflerini bu idari şartnamenin ekinde yer alan teklif mektubunu kullanarak yazılı teklifte bulunabileceklerdir. **Ancak bu teklif mektubunu kıllanarak yazılı teklif verme zorunluluğu yoktur.**

**8. SÖZLEŞME ÖNCESİ YAPILACAK İŞLEMLER**

**8.1.** İhaleyi kazanan yüklenici sözleşmeye müteakip 1 ay içerisinde bağlı olduğu Milli Eğitim Müdürlüğüne oda kayıt belgesini ibraz edecektir.

**8.2.** İhaleyi kazanamayan katılımcıların geçici teminatları bir hafta içerisinde kendilerine iade edilecektir.

**8.3.** İhalenin sonuçlanmasını müteakip Komisyonca alınan ihale kararı İta Amirinin onayına sunulacaktır. 15 gün içerisinde İta Amiri kararı onaylar veya reddeder. Onaylaması halinde, onay akabinde sonuç katılımcılara tebliğ edilerek sözleşme yapmaya davet edilecektir.

**8.4.** Üzerine ihale yapılan istekli (yüklenici olarak anılacaktır) geçici teminatı kesin teminata tamamlayarak (ihale bedelinin %6’sı) sözleşme imzalar. Sözleşme imzalanmasının ardından yer teslimi yapılacak olup 15 gün içerisinde yüklenici işe başlayacaktır.

**8.5.** Birlik ile kiracı arasında düzenlenecek kira sözleşmelerinin bir örneği, okul müdürlüğünce okulun bulunduğu yerdeki Milli Emlak Müdürlüğüne gönderilir.

**9. KESİN TEMİNAT**

**9.1.** Kesin teminat ihale bedelinin %6’sı olarak hesaplanacak tutardır. Sözleşmenin gereği yerine getirildikten sonra iade edilecektir.

**10. VERGİ, RESİM VE HARÇLAR**

**10.1.** Bu ihaleden ve devamında yapılacak sözleşmeden kaynaklanan vergi, resim, harç ve sözleşme giderlerinin tamamı yüklenici tarafından karşılanacaktır.

**11. CEZALAR**

**11.1.** Sözleşmeden kaynaklanan ve Okul Aile Birliği Yönetmeliğinde belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmeyen yüklenici, idarenin talep içeren yazısının kendisine tebliği tarihinden başlamak üzere, yükümlülüklerini yerine getirmediği her gün için sözleşme bedelinin %1’i kadar cezayı o dönemin kirasıyla birlikte öder. Ayrıca yükümlülüğün derecesi ve Okul Aile Birliği Yönetmeliğin ilgili maddeleri doğrultusunda alacağı karar ile kesin teminatı gelir kaydedilerek gerekiyorsa yasaklama işlemlerini başlatır.

**11.2.** Okul yönetimi, kira sözleşmesinin taraflarca imzalandığı tarihten itibaren on beş gün içinde, kiralanan yeri kiracıya teslim etmekle yükümlüdür. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesi hâlinde kiracı, sürenin bitiminden itibaren on beş gün içinde on gün müddetli bir noter ihtarnamesiyle bildirmek şartıyla taahhüdünden vazgeçebilir. Bu takdirde teminat geri verilir. Kiracı, ihaleye girmek ve teminat vermek için yaptığı masrafları istemeye hak kazanır.

**12. DİĞER ŞARTLAR**

**12.1.** İstekliler İhale ilan metni, ihale idari şartnamesi ve sözleşme tasarısını okuyup anladıklarını, tüm şartları kabul ettiklerini ihale komisyonuna yazılı olarak beyan etmek zorundadırlar. Bu beyanda bulunmayan istekliler ihaleye katılamazlar.

**12.2.** Okul kantinini işletme hakkı üzerine ihale yapılan istekliye aittir. Yüklenici bu hakkı sözleşmenin 9. Maddesinde belirtilen hükümler dışında devredemez.

**12.3.** Bu şartname 3 sayfadan ve 13 maddeden müteşekkil olup ekleri olan ihale ilanı ve sözleşme tasarısı ile bir bütündür.

**13. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ**

**13.1.** Bu ihale için geçerli olan ilan metni, idari şartname ve sözleşme tasarısını kapsayan her türlü anlaşmazlıklar için Ardahan yerel mahkemeleri yetkilidir.

**EKLER:** Ek-1 Teklif Mektubu (İsteyenler kullanacaktır)

02 /11/2021

Ardahan Rekabet Kurumu AnadoluLisesi

Kantin Kiralama İşi İhale Komisyonu