

KANTİN İHALESİ DUYURU VE ŞARTNAMESİ
TOKİ MEHMET AKİF ERSOY ORTAOKULU

MADDE-1

İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler:

İdarenin Adı : TOKİ MEHMET AKİF ERSOY ORTAOKULU OKUL AİLE BİRLİĞİ
Adres : İNÖNÜ MAH. BERFİN1 SK. NO 2 İÇ KAPI NO 1. MERKEZ-ARDAHAN
Telefon : 04782112773
Öğrenci Sayısı :316
Kantin Alanı (m2) :15 m2

MADDE-2

İhale edilecek okul kantini:

S.NO	OKUL ADI	İHALE EDİLECEK YER	YILLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ (BRÜT)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (%)
1	TOKİ MEHMET AKİF ERSOY ORTAOKULU OKUL AİLE BİRLİĞİ	KANTİN	2.700,00 TL	81,00 TL

İhalenin Yapılacağı Adres : Toki Mehmet Akif Ersoy Ortaokulu

İNÖNÜ MAH. BERFİN 1 SK. NO: 2 İÇ KAPI NO-1

İhale Tarihi : 18/11/2021 (PERŞEMBE)

İhale Saati : 10:00

MADDE-3

İhale konusu iş:

Ardahan/Merkez Toki Mehmet Akif Ersoy Ortaokulunda bulunan kantinin, işletme hakkının 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35 (d) ve 51 (g) maddelerine göre verilmesi (kiralama) şartnamesinin konusunu oluşturmaktadır.

MADDE-4

İhaleye Katılmak İçin Gerekli Olan Şartular ve Belgeler:

1-T.C. Vatandaşı Olmak

2-Toki Mehmet Akif Ersoy Ortaokul Okul Aile Birliği

Ziraat Bankası Ardahan Şubesi TR2120001000149661012995001 İban nolu hesabına, kiralanacak okul kantininin ismi belirtilmek suretiyle belirlenen Muhammen Bedelin (%) 3'ü kadar (81,00 TL) geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu veya herhangi bir bankadan alınacak Teminat Mektubunun aslı (2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesinde belirtilen değerler teminat olarak kabul edilecektir.)

3-Yerleşim Yeri Belgesi (aslı) son altı ay içerisinde alınmış olacaktır. Nüfus Cüzdanı ve arkalı önlü fotokopisi

4-Cumhuriyet Savcılığından sabıka kaydının olmadığına dair belgenin aslı (Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veyahut affa uğramış olsalar bile devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla, basit nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçtan veya istimal istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale ve alım satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar ihaleye katılamazlar)

5-Herhangi bir sağlık kurum veya kuruluşundan son altı ay içerisinde alınmış olan sağlık raporu

6-Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. Maddesine göre yapılacak ihaleye katılımcılardan, öncelikle "Kantin İşletmeciliği Ustalık Belgesine veya 3308 sayılı Mesleki Eğitim kanununa göre kantincilik alanında verilmiş İş Yeri Açma Belgesine sahip olanlar kabul edilecektir. Ancak katılımcıların hiç birinde bu belgelerden en az biri yoksa kalfalık veya kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranacaktır." (İhaleye Kantin İşletmeciliği Ustalık Belgesi sahipleri ile Kalfalık Belgesi sahiplerinin başvuruları olmaması halinde İşyeri Açma Belgesi bulunanların başvuruları değerlendirilmeye alınacaktır.)

7-Ardahan Esnaf ve Sanatkarlar Odasından alınacak, adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına ve ihaleden men yasağı olmadığına dair belge (Aslı)

8-İhale Şartnamesi (Toki Mehmet Akif Ersoy Ortaokul Okul Aile Birliğinden temin edilecek ve onaylı olacaktır.

MADDE-5

Başvuru Dosyasının Hazırlanması ve Sunulması:

Usulüne uygun olarak hazırlanmış ve istenilen belgelerin ihale tarihi ve saatine kadar komisyona elden teslim edilmesi gerekmektedir. Posta kanalı ile ve İhale başlama saatinden sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir. Başvurular, katılımcı veya vekili (Noterden vekaletname ibrazı olan) tarafından bizzat yapılacaktır. Belgeleri eksik olan katılımcıların başvuruları iptal edilecek, değerlendirilmeye alınmayacaktır.

228

MADDE-6

İhaleye Katılmayacak Olanlar:

1. İhaleye Komisyon Başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyeleri ve bunların üçüncü ve dördüncü dereceye kadar yakınları katılamazlar.
2. Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veya affa uğramış olsalar dahi devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla, basit ve nitelikli zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçlar ile istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale alım ve satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından mahrum bırakılanlar ihalelere katılamazlar.
3. İlimizde daha önce kantin ihalesine katılıp taahhüdünden vazgeçen, sözleşme imzalamadığı için ihaleden men yasağı alan istekliler ihaleye katılamazlar. Katıldıkları tespit edilenlerin sözleşmeleri fesih edilerek kati teminatları idareye gelir kaydedilir.
4. Daha önce her hangi bir okulun kantin veya yemekhane işletmeciliği ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken, kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedildiği için ihaleden men yasağı alan istekliler bu ihaleye katılamaz. Bu durumda olup, ihale üzerinde isteklinin bu durumun tespitinde teminatları gelir kaydedilecek ve sözleşmeleri feshedilecektir.
5. İhaleye şirket, dernek, vakıf vb tüzel kişilikler katılamazlar.
6. Halen okul aile birlikleri ile kantin sözleşmesi bulunan işleticiler ihaleye katılamazlar. Sözleşmesi idare tarafından tek taraflı olarak feshedilen ve kendiliğinden terk edip gidenler, idare tarafından 1 yıl süre ile kantin ihalelerinden men yasağı alırlar.
7. Kantin Sözleşmesini süre olarak uzatma hakkı olduğu halde süre uzatımı hakkını kullanmayan işletici aynı okulun yapılacak olan ilk ihalesine katılamaz.

MADDE-7

İhaleye Katılacaklar: İhaleye sadece gerçek kişiler bizzat veya vekilleri vasıtası ile katılabilirler.

MADDE-8:

Teminatın Geri Verilmesi :

Geçici Teminat: İhaleyi kazanamayan katılımcıların geçici teminatları bir hafta içerisinde kendilerine iade edilecektir. **Kati Teminat:** İhaleyi kazanan işleticiden **Sözleşme Tarihinden İtibaren 1 Yıllık Kira Bedelinin % 6** sı kadar kesin teminat alınacak olup, kesin teminat sözleşme imzalanmadan Toki Mehmet Akif Ersoy Ortaokulu Okul Aile Birliğinin T.C. Ziraat Bankası Ardahan Şubesi nezdinde bulunan TR120001000149661012995001 iban nolu hesabına okul adı ve kiralanacak yerin cinsi (kantin) belirtilerek nakit olarak yatırılacaktır. (2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesinde belirtilen değerler kati teminat olarak kabul edilecektir.)

MADDE 9: Özel Hükümler

- İşletilen yerde kullanılacak elektrik, su ve ısıtma sayaçlarının teknik bakımdan genel tesisattan ayrılmasının mümkün olmaması ve bu giderlerin İdarece karşılanması halinde, bu giderler karşılığı olarak defterdarlık veya malmüdürlüklerince tespit edilecek bedel, hazineye ödenecektir. Vadesinde ödenmeyen işletme hakkı bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme faizi uygulanır.
- Yüklenici tarafından kantinin işletilmesi sürecinde alınacak her türlü taşınır ile sayaç ve benzeri montaj giderleri yükleniciye aittir. Yüklenici bu giderleri sözleşme süresinin dolması ve kantin işletilmesinin başka bir yükleniciye geçmesi durumunda kendinden sonraki yükleniciden bu giderleri geri alabilecektir.
- İstekli sözleşme imzaladıktan sonra gerçek usulde vergi mükellefi olduğunu kanıtlayan belgeyi 1 (bir) ay içerisinde Okul Aile Birliğine ibraz edecektir.
- İhaleyi kazanan işletmeci, İhale kararı kendisine tebliğinden sonra kantin kira sözleşmesini **7 (Yedi) iş günü** içinde gerekli şartları yerine getirip imzalamakla yükümlüdür.
- Yüklenici 10/03/2016 tarih ve 2852893 sayılı okul kantinlerinde satılacak Gıdalar, hijyen yönünde denetlenmesi ile ilgili genelge hükümlerine uymakla yükümlüdür.
- İstekli İhaleye teklif vermekle, şartnamedeki ve Ek-2 sözleşmedeki tüm hükümleri kabul ve beyan eder.
- Kiralama ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ve diğer giderler yükleniciye aittir.
- **İş bu İhale Şartnamesinden doğacak anlaşmazlıklardan Ardahan mahkemeleri yetkilidir.**



MADDE 10:

İşletme süresi: Sözleşme Tarihinden İtibaren 1 Yıl olup bu süre sonunda sözleşme sona erecektir.

MADDE-11 : Sözleşme Feshi:

İdare bu şartname ve Ek-2 sözleşmede hususlara uymayan işleticinin sözleşmesini fesih eder ve kati teminatını idareye gelir kaydeder. İhale üzerinde bırakılan kişinin bu şartname ve ek-2 sözleşmedeki hususları yerine getirmemesi durumunda sözleşme kendiliğinden fesih olur. Bu durumda ihaleyi kazanan kişi hiçbir hak talep edemez.

MADDE 12:

-Yüklenici Sözleşme Tarihinden İtibaren aylık kira bedelinin % 3 ünü ARZ BEDELİ OLARAK defterdarlık/malmüdürlüğüne PEŞİN OLARAK ödeyecek, dekontu birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir. Yüklenici %3 arz bedelinin ödenmesinden geriye kalan kira bedelinin %20'ü İl Millî Eğitim Müdürlüğüne, % 80 nı da Birliğin Ziraat Bankası Ardahan Şubesi nezdinde bulunan TR120001000149661012995001 iban nolu hesabına PEŞİN OLARAK ÖDEYECEK, dekontlarını birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir. Süresinde ödenmeyen işletme bedeline 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme faizi uygulanacaktır.

MADDE 13:

- Kesin teminat tutarı, bir yıllık kira bedelinin % 6 oranında olup, Kesin teminat, Sosyal Sigortalar Kurumundan ilişkisiz belgesi ibraz etmesi kaydıyla yüklenicinin işi bırakması veya sözleşme bitiminde, birliğin herhangi bir alacağının kalmaması hâlinde kendisine iade edilir.

MADDE 14:

- Kantin bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmî veya gayri resmî devir ve temlik yapılamaz.

MADDE 15:Keyfi olarak ilan olunur.

12/11/2021

**TOKİ MEHMET AKİF ERSOY ORTAOKULU OKUL AİLE BİRLİĞİ
YÖNETİM KURULU**


Erhan SARIÇAM
Yönetim Kurulu Başkan